

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых заявителем для проведения проверки достоверности определения  
сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование  
капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование  
которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы  
Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией,  
субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических  
лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных  
образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50  
процентов**

Понятие капитального ремонта

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Предоставление документов для проведения проверки достоверности определения  
сметной стоимости капитального ремонта**

1. Заявление о проведении проверки сметной стоимости, которое подписывается руководителем застройщика (технического заказчика) и в котором указываются:

- идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т. п.);
- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика (технического заказчика) - юридического лица, а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);
- сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении

бюджетных инвестиций из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, либо в отношении объекта капитального строительства при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, региональных (муниципальных) программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке;

2. Акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);

3. Дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов), дефектная ведомость размещается в проектной документации;

4. В случаях, если подготовка проектной документации является обязательной или такая документация разработана по инициативе застройщика, проектная документация должна быть согласована:

- руководителем главного распорядителя средств бюджета Российской Федерации в отношении объектов государственной собственности Российской Федерации;
- руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации;
- руководителем главного распорядителя средств местного бюджета в отношении объектов муниципальной собственности;
- руководителем юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием в отношении объекта собственности такого юридического лица, строительство которого осуществляется без привлечения средств бюджетов;
- руководителем юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, в отношении объекта собственности такого юридического лица, строительство которого осуществляется без привлечения средств бюджетов;
- руководителем юридического лица, не являющегося государственным или муниципальными учреждением, государственным или муниципальным унитарным

предприятием, в отношении объекта собственности такого юридического лица, строительство которого осуществляется с привлечением средств бюджетов.

4.1 В случаях, если подготовка проектной документации не требуется или такая документация не разрабатывалась по инициативе застройщика **сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта**, согласованный руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении объектов федеральной собственности, главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, главного распорядителя средств местного бюджета в отношении объектов муниципальной собственности, руководителем юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, или руководителем юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием, в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства.

5. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.

6. Задание на проектирование, техническое задание, программное задание на капитальный ремонт.

7. Задание на выполнение инженерных изысканий.

8. Результаты инженерных изысканий.

9. В случае, если заявитель не является лицом, которому принадлежит или предоставлен земельный участок и (или) объект капитального строительства, заявителем представляются документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени собственника и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально.

10. Решение по объекту капитального строительства:

- **в отношении объектов собственности Российской Федерации** - нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств

федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;

- **в отношении объектов собственности юридических лиц**, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, строительство которых финансируется с привлечением средств:

**бюджета края** - нормативный правовой акт высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

**муниципального бюджета** - нормативный правовой акт органа местного самоуправления о предоставлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства;

иное решение, содержащее информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной стоимости и мощности;

- в отношении объектов **собственности края** - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты собственности края, принятое в установленном порядке;

- в отношении объектов **муниципальной собственности** - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;

- в отношении объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) - решение руководителя государственной компании и корпорации.

11. В случае отсутствия решения, указанного в пункте 10 или если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, указанная в проектной документации, превышает стоимость объекта, установленную решением, то необходимо представить:

- письмо руководителя федерального органа исполнительной власти - для объектов, финансирование строительства которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, **подтверждающее** указанную в заявлении **сметную стоимость, содержащее информацию** о предполагаемых **источниках** финансирования, предусмотренных законом о бюджете, либо внебюджетных источниках;

- письмо руководителя юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, субъекта бюджетного планирования - для объектов, финансирование строительства которых планируется осуществлять за счет средств указанных юридических лиц, **подтверждающее** указанную в заявлении **сметную стоимость, содержащее информацию** о предполагаемых **источниках** финансирования, предусмотренных законом о бюджете, либо внебюджетных источниках;

- письмо высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации - для объектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств бюджета края, **подтверждающее** указанную в заявлении **сметную стоимость, содержащее информацию** о предполагаемых **источниках** финансирования, предусмотренных законом о бюджете, либо внебюджетных источниках;

- письмо главы местной администрации - для объектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств местных бюджетов, **подтверждающее** указанную в заявлении **сметную стоимость, содержащее информацию** о предполагаемых источниках финансирования, предусмотренных законом о бюджете, либо внебюджетных источниках;

- письмо руководителя юридического лица, созданного Камчатским краем - для объектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств указанных юридических лиц, подтверждающее указанную в заявлении сметную стоимость, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования, предусмотренных законом о бюджете, либо внебюджетных источниках;

- письмо руководителя юридического лица, созданного муниципальным образованием - для объектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств указанных юридических лиц, подтверждающее указанную в заявлении сметную стоимость, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования, предусмотренных законом о бюджете, либо внебюджетных источниках;

- письмо руководителя юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов - для объектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств указанных юридических лиц, подтверждающее указанную в заявлении сметную стоимость, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования, предусмотренных законом о бюджете, либо внебюджетных источниках;

- письмо руководителя государственной компании, корпорации в случае строительства объектов капитального строительства за счет средств государственной компании, корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), подтверждающее указанную в заявлении сметную стоимость, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования, предусмотренных законом о бюджете, либо внебюджетных источниках;

12. В случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа - решение главного распорядителя средств соответствующего бюджета, предусматривающее разбивку сметной стоимости и мощности объекта по этапам и подтверждающее, что общая сметная стоимость объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства.

13. Смета, составленная с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

14. Если в смете применяются, кроме территориальных расценок, цены розничной сети, то к смете прилагаются прайс-листы, согласованные застройщиком. На каждом прайсе обозначается «СОГЛАСОВАНО», должность руководителя, фамилия и инициалы, подпись, печать организации. Допускается, при большом количестве прайсов, прошнуровывать книгу прайсов, скреплять печатью, а согласование обозначать на титульном листе прошнурованной книги.

Стоимость в прайс-листах должна быть указана в ценах квартала на момент сдачи на проверку.

Для перехода от текущих цен к базовым ценам необходимо применять индексы на текущий период.

Прайс-листы должны содержать: телефон и адрес фирмы поставщика, дату определения стоимости, цену в рублях, информацию о начислении НДС.

На каждую позицию оборудования и (или) материалов представляются прайс-листы трех фирм производителей оборудования и (или) материалов, составляется «Таблица конъюнктурного отбора».

«ТАБЛИЦА» согласовывается заказчиком (СОГЛАСОВАНО, должность руководителя, фамилия, подпись, печать организации заказчика). В таблице указывается стоимость и ссылка на книгу прайсов (лист и позиция).

15. Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (для проектных работ и изысканий).

16. Правоустанавливающие документы на здание и (или) земельный участок.

17. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы не подлежат рассмотрению по существу по следующим основаниям:

- проверка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;
- несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе представление сметы не в текущих ценах;
- представление не всех документов, предусмотренных Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, или представление документов с нарушением установленных требований, пунктом 14 Положения.

18. Проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта

- предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненные нормативы цены строительства), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим

и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

– в случаях, если разработка проектной документации не требуется, проводится оценка соответствия указанных в абзаце первом настоящего пункта расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

– проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий или подготовкой заключения о модификации проектной документации, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы или подготовки заключения о модификации проектной документации.

– при проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

– в случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

19. Организация по проведению проверки оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, если:

– выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

– расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

– в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

20. Перечень и образцы документов, представляемых для выполнения повторной проверки достоверности определения сметной стоимости

– в случае получения отрицательного заключения повторная проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта выполняется в порядке, установленном для выполнения первичной проверки.