



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ»

683001 г. Петропавловск-Камчатский ул. Ленинская д. 59 офис 900. Тел. 300-410
ИНН 4101123969 КПП 410101001 р/сч. 40603810915024001440 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ

Приказ

«27» декабря 2023 г.

№ 59-орг

г. Петропавловск-Камчатский

об утверждении Порядка проведения консультационных услуг в форме экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства в рамках реализации Специального инфраструктурного проекта

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2023 года №340/пр «Особенности установления начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на поставку (выполнение, оказание) товаров (работ, услуг) для обеспечения жизнедеятельности и безопасности населения и восстановления объектов инфраструктуры, а также особенности приемки и оплаты таких товаров (работ, услуг)».

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Осуществлять на договорной основе предоставление услуги «Проведение консультационных услуг в форме экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства в рамках реализации Специального инфраструктурного проекта».
2. Утвердить Порядок проведения консультационных услуг в форме экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства в рамках реализации Специального инфраструктурного проекта, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Экономисту Лисовой О. А. ознакомить лиц, ответственных за исполнение приказа ГАУ «Госэкспертиза ПД КК» под роспись.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель организации

Начальник
(должность)

(личная подпись)

Чернобровкин А. М.
(расшифровка подписи)

Порядок проведения консультационных услуг в форме экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства в рамках реализации Специального инфраструктурного проекта

I. Общие положения

1.1. Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края» (далее – Учреждение, Исполнитель) вправе оказывать консультационные услуги в форме экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства (далее – Услуга) в рамках реализации Специального инфраструктурного проекта.

1.2. Оказание консультационной услуги в форме экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства в рамках реализации Специального инфраструктурного проекта осуществляется лицом (лицами), аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Эксперт).

1.3. Оказание консультационной услуги в форме экспертного сопровождения предусматривает проведение одним или несколькими Экспертами оценки технических решений (далее – Оценка технических решений) и (или) стоимостных показателей (далее – Оценка стоимостных показателей), включенных в документацию на выполнение работ по восстановлению объекта капитального строительства (далее – Проект), в порядке, определённом для оказания консультационной услуги в форме экспертного сопровождения, принятом в Учреждении.

1.4. Оценка технических решений и (или) оценка стоимостных показателей осуществляются на основании решения Заказчика (Заявителя) независимо от вида работ по восстановлению объекта, предусмотренных проектом (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос).

1.5. Оценка стоимостных показателей в обязательном порядке проводится в случае, если финансирование работ осуществляется с привлечением средств:

- бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями;
- юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

1.6. Стоимость, срок и иные существенные условия оказания консультационной услуги в форме экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства в рамках реализации Специального инфраструктурного проекта определяются в соответствии с договором об оказании услуги, заключаемым между Заявителем и экспертной организацией.

1.7. Договор об оказании консультационной услуги в форме экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства заключается на срок проведения работ по восстановлению объекта капитального строительства, но не более одного года.

II. Порядок представления документов, необходимых для оказания консультационной услуги в форме экспертного сопровождения

2.1. Для оказания консультационной услуги в форме экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства в объёме оценки технических решений и оценки стоимостных показателей в рамках действия договора об оказании Услуги Заявителем представляются:

- а) заявление об оказании услуги в форме экспертного сопровождения;
- б) анкета, в которой указываются:
 - идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование (в точном соответствии с учредительными документами), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения юридического лица, адрес электронной почты);
 - идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для оказания консультационной услуги в форме экспертного сопровождения (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, сноса), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объём, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;
 - идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование (в точном

соответствии с учредительными документами), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления);

– идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование (в точном соответствии с учредительными документами), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления);

– сведения об источнике финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счёт средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, указывается соответствующее юридическое лицо) и размер финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);

– сведения о предполагаемом (предельном) сроке проведения работ по восстановлению объекта капитального строительства;

– сведения о видах работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт, снос), предполагаемых к проведению при восстановлении объекта капитального строительства;

– сведения о заявленной стоимости строительства;

в) проект, подготовленный в объёме, составе и содержании, исходя из уровня детализации составных частей проектной документации, предусмотренного заданием на проектирование (в случае если консультационная услуга в форме экспертного сопровождения предусматривает проведение оценки технических решений);

г) ведомости объёмов работ, учтённых в сметных расчётах (при проведении оценки стоимостных показателей);

д) акт, утверждённый застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с

указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования (при проведении оценки стоимостных показателей);

е) задание на проектирование (в случае если оценка проекта предусматривает проведение оценки технических решений);

ж) задание на выполнение инженерных изысканий (в случае если оценка материалов инженерных изысканий предусматривает проведение оценки технических решений);

з) материалы инженерных изысканий, выполненных в соответствии с составом, уровнем детализации и объемом сведений, предусмотренных заданием на выполнение инженерных изысканий (в случае если оценка материалов инженерных изысканий предусматривает проведение оценки технических решений);

и) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени лица, обеспечившего подготовку проекта (в случае, если заявитель и лицо, обеспечившее подготовку проекта, не одно и то же лицо);

к) иные сведения и документы, необходимые для проведения экспертного сопровождения (представляются по усмотрению заявителя).

2.2. Для оказания услуги только в объеме оценки стоимостных показателей в рамках действия договора об оказании консультационной услуги в форме экспертного сопровождения заявителем представляются документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г», «д», «е», «и» пункта 2.1 настоящего Порядка.

Экспертная организация вправе дополнительно запросить у заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проекте, материалов инженерных изысканий а также дополнительных расчетных обоснований затрат, включенных в сметную стоимость, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектом, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость, только в пределах объема, необходимого для оценки критических рисков наступления неблагоприятных последствий реализации соответствующего проекта.

III. Оказание консультационной услуги в форме экспертного сопровождения.

3.1. Предметом оказания консультационной услуги в форме экспертного сопровождения являются:

а) оценка технических решений в части соответствия проекта требованиям безопасности, а также иным требованиям, предусмотренным предметом оценки,

подлежащей проведению в рамках оказания экспертного сопровождения, заданию на проектирование и материалам инженерных изысканий, а также в части соответствия материалов инженерных изысканий нормативным требованиям — в объеме и в соответствии с предметом, определенными в заявлении об оказании консультационной услуги в форме экспертного сопровождения;

б) оценка стоимостных показателей – с учетом «Особенности определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее – НМЦК), предметом которого являются приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения жизнедеятельности населения и восстановления объектов электро-, газо-, тепло, водоснабжения, водоотведения, жилья, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, захоронения твердых коммунальных отходов, объектов промышленности, объектов военной инфраструктуры и объектов иной инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность населения на территориях, нуждающихся в восстановлении и обеспечении жизнедеятельности населения (далее соответственно – объекты инфраструктуры, особые территории)».

3.2. Оказание консультационной услуги в форме экспертного сопровождения начинается на следующий день после поступления оплаты на счет Учреждения и получения Учреждением подписанного обеими сторонами договора об оказании консультационной услуги в форме экспертного сопровождения и завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам оказания консультационной услуги и подписанием акта сдачи-приёмки оказанных услуг.

3.3. Срок оказания консультационной услуги в объеме оценки технических решений и (или) стоимостных показателей не должен превышать срок, указанный в договоре об оказании консультационной услуги в форме экспертного сопровождения.

IV. Стоимость и оплата оказания консультационной услуги в форме экспертного сопровождения

4.1. Услуги предоставляются на безвозмездной основе.

V. Результат оказания консультационной услуги в форме экспертного сопровождения

5.1. Результатом оказания услуги является экспертное заключение по результатам оказания консультационной услуги в форме экспертного сопровождения работ по восстановлению объекта капитального строительства в рамках реализации Специального инфраструктурного проекта, содержащее указание на виды работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос), подлежащих выполнению при восстановлении объекта капитального строительства, а также рекомендации к реализации технических решений и (или) подтверждение стоимостных показателей (в соответствии с предметом оказания консультационной услуги в форме экспертного

сопровождения), либо рекомендации по доработке технических решений в целях безопасной реализации проекта и (или) рекомендации по оптимизации технических решений и стоимостных показателей.

5.2. По результатам оказания консультационной услуги в части оценки стоимости показателей формируется заключение в котором указано соответствие (не соответствие) с утвержденными сметными нормативами, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ, актам осмотра, утвержденным заказчиком, присваивается регистрационный номер и утверждается уполномоченным лицом.

5.3. По результатам оказания консультационной услуги в части оценки технических решений формируется заключение в котором указано соответствие (несоответствие) проекта требованиям безопасности, а также иным требованиям, предусмотренным предметом оценки, подлежащей проведению в рамках оказания консультационной услуги в форме экспертного сопровождения, заданию на проектирование и материалам инженерных изысканий, а также в части соответствия материалов инженерных изысканий нормативным требованиям — в объеме и в соответствии с предметом, определенными в заявлении об оказании консультационной услуги в форме экспертного сопровождения, присваивается регистрационный номер и утверждается уполномоченным лицом.